

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2022

**VILLA FIORITA - AVERSA
S.P.A.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: AVERSA CE VIA FILIPPO
SAPORITO 24

Codice fiscale: 00306340613

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	31
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI	36
Capitolo 4 - ALTRO DOCUMENTO (ATTESTAZIONE COLLEGIO SINDACALE)	42

VILLA FIORITA - AVERSA S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	AVERSA
Codice Fiscale	00306340613
Numero Rea	CASERTA 37305
P.I.	00306340613
Capitale Sociale Euro	1.650.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	861010
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

v.2.14.0

VILLA FIORITA - AVERSA S.P.A.

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	26.692	5.502
II - Immobilizzazioni materiali	5.217.173	5.307.526
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.620	1.620
Totale immobilizzazioni (B)	5.245.485	5.314.648
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	13.168	10.385
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.121.075	1.830.496
imposte anticipate	57.940	37.427
Totale crediti	1.179.015	1.867.923
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	2.212.181	991.655
Totale attivo circolante (C)	3.404.364	2.869.963
D) Ratei e risconti	99.332	3.762
Totale attivo	8.749.181	8.188.373
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.650.000	1.650.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	2.049.248	2.049.248
IV - Riserva legale	87.478	52.634
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	1.573.059	911.024
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	622.995	696.878
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	5.982.780	5.359.784
B) Fondi per rischi e oneri	341.139	233.889
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	830.969	719.269
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.088.444	1.286.411
esigibili oltre l'esercizio successivo	384.513	588.305
Totale debiti	1.472.957	1.874.716
E) Ratei e risconti	121.336	715
Totale passivo	8.749.181	8.188.373

v.2.14.0

VILLA FIORITA - AVERSA S.P.A.

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.697.097	4.662.433
5) altri ricavi e proventi		
altri	438.652	107.695
Totale altri ricavi e proventi	438.652	107.695
Totale valore della produzione	5.135.749	4.770.128
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	553.260	476.327
7) per servizi	2.050.507	1.941.774
8) per godimento di beni di terzi	65.947	33.226
9) per il personale		
a) salari e stipendi	739.598	637.689
b) oneri sociali	152.913	139.749
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	126.118	90.500
c) trattamento di fine rapporto	126.118	79.797
e) altri costi	0	10.703
Totale costi per il personale	1.018.629	867.938
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	265.357	230.369
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	12.848	1.502
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	252.509	228.867
Totale ammortamenti e svalutazioni	265.357	230.369
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(2.783)	5.579
12) accantonamenti per rischi	90.000	2.292
13) altri accantonamenti	17.250	22.250
14) oneri diversi di gestione	253.147	202.275
Totale costi della produzione	4.311.314	3.782.030
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	824.435	988.098
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	2.400	2.400
Totale proventi da partecipazioni	2.400	2.400
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	521	10
Totale proventi diversi dai precedenti	521	10
Totale altri proventi finanziari	521	10
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	18.337	22.297
Totale interessi e altri oneri finanziari	18.337	22.297
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(15.416)	(19.887)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	809.019	968.211
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		

v.2.14.0

VILLA FIORITA - AVERSA S.P.A.

imposte correnti	206.537	249.642
imposte relative a esercizi precedenti	0	8.672
imposte differite e anticipate	(20.513)	13.019
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	186.024	271.333
21) Utile (perdita) dell'esercizio	622.995	696.878

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2022 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2022 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile.

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 del Codice Civile e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11, par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;

- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 45 e 46, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16, par. 60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16, par. 61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16, par. 70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par. 80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti generici e specifici: 15%-12,5%

Attrezzature generiche e specifiche: 25%-12,5%

Altri beni:

- mobili e arredi: 10%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 20%

Il costo dei Terreni e dei Fabbricati è stato rivalutato ai soli fini civilistici in applicazione del decreto legge di rivalutazione monetaria n. 185/2008 e, in ogni caso, non eccede il valore recuperabile.

La società si è avvalsa della facoltà prevista dalla L. 160/2019, di riallineare tale maggiore valore rivalutato anche ai fini fiscali, corrispondendo l'imposta sostitutiva del 3%. Conseguentemente la Riserva iscritta in bilancio ex D.L. n. 185/2008 è da intendersi in sospensione di imposta e il Fondo imposte differite iscritto per tenere conto del disallineamento è stato stornato.

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

I contributi in conto impianti erogati dallo Stato sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16, par. 87, in quanto acquisiti sostanzialmente in via definitiva.

Sono stati rilevati applicando il metodo indiretto e pertanto rilevati nella voce del conto economico 'A5 altri ricavi e proventi.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21, par. da 31 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Più precisamente le materie prime, sussidiarie e i prodotti finiti sono stati valutati applicando il metodo del costo specifico.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15, par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili

Rappresentano le passività connesse agli accantonamenti per i trattamenti previdenziali integrativi e per le indennità una tantum spettanti a lavoratori dipendenti, autonomi e collaboratori, in forza di legge o di contratto, al momento della cessazione del rapporto.

L'accantonamento dell'anno è stato determinato, anche in base a stime, in modo da consentire il progressivo adeguamento del relativo fondo alla quota complessivamente maturata alla fine dell'esercizio.

Fondi per imposte, anche differite

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Il fondo per imposte differite accoglie, ai sensi dell'OIC 25, par. da 53 a 85, anche le imposte differite derivanti da operazioni straordinarie, rivalutazione di attività, riserve in sospensione d'imposta che non sono transitate dal conto economico ovvero dal patrimonio netto.

Con riferimento alle riserve in sospensione d'imposta che sarebbero oggetto di tassazione in caso di distribuzione ai soci, le imposte differite non sono state calcolate, in quanto, ai sensi dell'OIC 25, par. 64, sussistono fondati motivi per ritenere che non saranno utilizzate con modalità tali da far sorgere presupposti di tassabilità.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19, par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12, par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

Altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari ad €26.692 (€5.502 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	0	11.022	11.022
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	5.520	5.520
Valore di bilancio	0	5.502	5.502
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	34.038	0	34.038
Ammortamento dell'esercizio	11.346	1.502	12.848
Totale variazioni	22.692	(1.502)	21.190
Valore di fine esercizio			
Costo	34.038	11.022	45.060
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	11.346	7.022	18.368
Valore di bilancio	22.692	4.000	26.692

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari ad €4.000 è così composta:

	Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
	Oneri pluriennali	5.502	-1.502	4.000
Totale		5.502	-1.502	4.000

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari ad €5.217.173 (€5.307.526 nel precedente esercizio).

v.2.14.0

VILLA FIORITA - AVERSA S.P.A.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	7.121.852	1.365.554	450.148	186.521	0	9.124.075
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.123.084	1.272.776	281.034	139.655	0	3.816.549
Valore di bilancio	4.998.768	92.778	169.114	46.866	0	5.307.526
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	1.115	13.542	116.276	27.663	3.560	162.156
Ammortamento dell'esercizio	185.742	18.040	37.677	11.050	0	252.509
Totale variazioni	(184.627)	(4.498)	78.599	16.613	3.560	(90.353)
Valore di fine esercizio						
Costo	7.122.967	1.379.096	566.423	214.185	3.560	9.286.231
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.308.826	1.290.816	318.710	150.706	0	4.069.058
Valore di bilancio	4.814.141	88.280	247.713	63.479	3.560	5.217.173

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altri beni"

La voce "Altri beni" pari ad €63.479 è così composta:

	Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
	Mobili e arredamenti	36.770	-194	36.576
	Macchine d'ufficio elettroniche	8.034	16.349	24.383
	Telefonini	2.062	458	2.520
Totale		46.866	16.613	63.479

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari ad €1.620 (€1.620 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	1.620	1.620
Valore di bilancio	1.620	1.620

v.2.14.0

VILLA FIORITA - AVERSA S.P.A.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di fine esercizio		
Costo	1.620	1.620
Valore di bilancio	1.620	1.620

Tale voce si riferisce alle partecipazioni nella Copag S.p.A. e nella società consortile LND S.c. a r.l..

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari ad €1.179.015 (€1.867.923 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	759.401	0	759.401	0	759.401
Crediti tributari	333.916	0	333.916		333.916
Imposte anticipate			57.940		57.940
Verso altri	27.758	0	27.758	0	27.758
Totale	1.121.075	0	1.179.015	0	1.179.015

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.713.411	(954.010)	759.401	759.401	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	116.916	217.000	333.916	333.916	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	37.427	20.513	57.940			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	169	27.589	27.758	27.758	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.867.923	(688.908)	1.179.015	1.121.075	0	0

I crediti verso clienti si riferiscono al credito verso la ASL di Caserta per le prestazioni eseguite in convenzione e comprendono le fatture e le note di credito da emettere al 31 dicembre 2022.

I crediti tributari comprendono, tra l'altro, il credito di imposta per l'acquisto dei beni strumentali (€ 97.712), per la formazione 4.0 del personale (€ 125.168) e per gli investimenti nel Mezzogiorno (€ 95.400).

Le imposte anticipate sono dettagliatamente illustrate nelle tabelle riportate successivamente nel paragrafo relativo alle imposte.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	759.401	759.401
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	333.916	333.916
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	57.940	57.940
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	27.758	27.758
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.179.015	1.179.015

Disponibilità liquide

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari ad €2.212.181 (€991.655 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	991.614	1.219.787	2.211.401
Denaro e altri valori in cassa	41	739	780
Totale disponibilità liquide	991.655	1.220.526	2.212.181

Ratei e risconti attivi

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari ad €99.332 (€3.762 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	3.762	95.570	99.332
Totale ratei e risconti attivi	3.762	95.570	99.332

Composizione dei risconti attivi:

	Descrizione	Importo
	Risconti attivi su leasing	93.347
	Risconti attivi su premi assicurativi	1.123
	Risconti attivi diversi	4.862
Totale		99.332

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari ad €5.982.780 (€5.359.784 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	1.650.000	0	0	0	0	0		1.650.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	2.049.248	0	0	0	0	0		2.049.248
Riserva legale	52.634	0	34.844	0	0	0		87.478
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	911.025	0	662.034	0	0	0		1.573.059
Varie altre riserve	(1)	0	0	0	0	1		0
Totale altre riserve	911.024	0	662.034	0	0	1		1.573.059
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	696.878	0	(696.878)	0	0	0	622.995	622.995
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	5.359.784	0	0	0	0	1	622.995	5.982.780

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	1.650.000	0	0	0
Riserve di rivalutazione	2.049.248	0	0	0
Riserva legale	22.663	0	29.971	0
Altre riserve				

v.2.14.0

VILLA FIORITA - AVERSA S.P.A.

Riserva straordinaria	341.582	0	569.443	0
Varie altre riserve	2	0	0	0
Totale altre riserve	341.584	0	569.443	0
Utile (perdita) dell'esercizio	599.413	0	-599.413	0
Totale Patrimonio netto	4.662.908	0	1	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		1.650.000
Riserve di rivalutazione	0	0		2.049.248
Riserva legale	0	0		52.634
Altre riserve				
Riserva straordinaria	0	0		911.025
Varie altre riserve	0	-3		-1
Totale altre riserve	0	-3		911.024
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	696.878	696.878
Totale Patrimonio netto	0	-3	696.878	5.359.784

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Valore di fine esercizio
Legge n. 2/2009	2.049.248	0	0	2.049.248
Altre rivalutazioni				
Totale Riserve di rivalutazione	2.049.248	0	0	2.049.248

La Riserva su indicata, iscritta in occasione della rivalutazione effettuata ex Decreto Legge n. 185/2008, a seguito del riallineamento eseguito ex Legge n. 160/2019, è da intendersi in sospensione di imposta.

Fondi per rischi e oneri

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi €341.139 (€233.889 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	97.433	26.456	0	110.000	233.889
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	17.250	0	0	90.000	107.250
Totale variazioni	17.250	0	0	90.000	107.250
Valore di fine esercizio	114.683	26.456	0	200.000	341.139

La Società ha provveduto, sulla base delle informazioni ricevute dai propri legali, ad accantonare un adeguato fondo per tener conto dei rischi connessi ai contenziosi in essere.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi €830.969 (€719.269 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	719.269
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	126.118
Altre variazioni	(14.418)
Totale variazioni	111.700
Valore di fine esercizio	830.969

Debiti

DEBITI

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	836.849	(248.544)	588.305	203.792	384.513	0
Debiti verso fornitori	642.759	(26.113)	616.646	616.646	0	0
Debiti tributari	282.772	(112.692)	170.080	170.080	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	27.686	8.358	36.044	36.044	0	0
Altri debiti	84.650	(22.768)	61.882	61.882	0	0
Totale debiti	1.874.716	(401.759)	1.472.957	1.088.444	384.513	0

I debiti verso le banche sono essenzialmente costituiti dal debito residuo per i mutui stipulati dalla Società, di € 1.500.000 e di € 300.000 aventi entrambi scadenza nell'anno 2023, nonché del mutuo chirografario di € 600.000 stipulato nel corso del 2021 ed avente scadenza ad inizio 2027.

I debiti verso fornitori comprendono le fatture da ricevere al 31 dicembre 2022, al netto delle note di credito da ricevere alla medesima data.

I debiti tributari sono essenzialmente rappresentati dal debito per IRES a saldo del 2022, nonché dalle ritenute su lavoro dipendente ed autonomo di competenza del 2022 regolarmente versate all'inizio del corrente esercizio. Detta voce comprende anche quanto dovuto a seguito del riallineamento dei maggiori valori iscritti in bilancio a fini civilistici ex Legge 160/2019 (€ 14.767).

I debiti verso gli istituti di previdenza e di sicurezza sociale sono relativi ai contributi di competenza del 2022 non versati al 31 dicembre 2022.

Gli altri debiti sono costituiti essenzialmente dal debito verso dipendenti per retribuzioni e verso gli amministratori per i compensi del 2022, non pagati al 31 dicembre 2022.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	588.305	588.305
Debiti verso fornitori	616.646	616.646
Debiti tributari	170.080	170.080
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	36.044	36.044
Altri debiti	61.882	61.882
Debiti	1.472.957	1.472.957

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	85.618	85.618	1.387.339	1.472.957

Ratei e risconti passivi

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi €121.336 (€715 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	715	(54)	661
Risconti passivi	0	120.675	120.675
Totale ratei e risconti passivi	715	120.621	121.336

v.2.14.0

VILLA FIORITA - AVERSA S.P.A.

Composizione dei ratei passivi:

	Descrizione	Importo
	Ratei passivi su mutui	661
Totale		661

Composizione dei risconti passivi:

	Descrizione	Importo
	Risconti passivi su crediti di imposta	120.675
Totale		120.675

Nota integrativa abbreviata, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Valore della produzione

VALORE DELLA PRODUZIONE

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni sanitarie in convenzione con il SSN	4.018.016
Altre prestazioni sanitarie	652.523
Prestazioni sanitarie accessorie	26.558
Totale	4.697.097

Il valore delle prestazioni sanitarie effettuate in regime di convenzione con il Servizio Sanitario Nazionale è riportato al netto delle rettifiche applicabili per over budget (€ 512 mila) e delle altre rettifiche per inappropriatazza (€ 72 mila).

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	4.697.097
Totale	4.697.097

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi €438.652 (€ 107.695 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri			
Altri ricavi e proventi	8.821	-2.739	6.082
Arrotondamenti attivi	34	208	242
Credito di imposta CIM	5.260	-835	4.425

v.2.14.0

VILLA FIORITA - AVERSA S.P.A.

Altri crediti di imposta	93.580	167.822	261.402
Sopravvenienze e insussistenze attive	0	166.501	166.501
Totale altri	107.695	330.957	438.652
Totale altri ricavi e proventi	107.695	330.957	438.652

I proventi da altri crediti di imposta sono costituiti per € 125.168 dal credito di imposta per la formazione 4.0 ex Legge n. 178/2020, per € 122.002 dal credito per l'acquisto dei beni strumentali acquistati nel 2022 ex art. 1, commi da 1051 a 1063 della Legge n. 178/2020 e per € 14.432 dal credito di imposta maturato dalla società per l'acquisto dell'energia elettrica e del gas ex Decreto Legge n. 21/2022.

Costi della produzione

COSTI DELLA PRODUZIONE

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 2.050.507 (€ 1.941.774 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi inerenti	1.077.261	136.404	1.213.665
Utenze	2.969	112.859	115.828
Spese di manutenzione e riparazione	88.799	-11.086	77.713
Compensi agli amministratori	378.000	-75.000	303.000
Compensi a sindaci e revisori	7.280	0	7.280
Assicurazioni	99.293	-79	99.214
Spese di rappresentanza	8.006	9.274	17.280
Altre spese	280.166	-63.639	216.527
Totale	1.941.774	108.733	2.050.507

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 65.947 (€ 33.226 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	27.297	20.509	47.806
Canoni di leasing beni mobili	2.811	12.625	15.436
Altri	3.118	-413	2.705
Totale	33.226	32.721	65.947

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi €253.147 (€ 202.275 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte e tasse	20.429	16.830	37.259
IVA indetraibile	148.799	28.254	177.053
Altri oneri di gestione	33.047	5.788	38.835
Totale	202.275	50.872	253.147

Proventi e oneri finanziari

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Composizione dei proventi da partecipazione

Proventi da partecipazione

Tale voce si riferisce ai dividendi distribuiti nel corso del 2022 dalla società Copag S.p.A., di cui la Società detiene una partecipazione di minoranza.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	15.831
Altri	2.506
Totale	18.337

Gli oneri finanziari si riferiscono essenzialmente ad interessi su mutui e su finanziamenti accordati alla società dagli istituti di credito.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale /trasparenza fiscale
IRES	149.572	0	0	20.513	
IRAP	56.965	0	0	0	

v.2.14.0

VILLA FIORITA - AVERSA S.P.A.

Totale	206.537	0	0	20.513	0
---------------	---------	---	---	--------	---

Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate

Le tabelle sottostanti, distintamente per l'IRES e l'IRAP, riepilogano i movimenti dell'esercizio, derivanti dagli incrementi per le differenze temporanee sorte nell'anno e dai decrementi per le differenze temporanee riversate delle voci "Fondo per imposte differite" e "Crediti per imposte anticipate".

	IRES	IRAP	TOTALE
1. Importo iniziale	26.456	0	26.456
2. Aumenti			
2.1. Imposte differite sorte nell'esercizio	0	0	0
2.2. Altri aumenti	0	0	0
3. Diminuzioni			
3.1. Imposte differite annullate nell'esercizio	0	0	0
3.2. Altre diminuzioni	1	0	1
4. Importo finale	26.455	0	26.455

Descrizione	IRES	IRES	IRAP	TOTALE
	da diff. tempor.	da perdite fiscali	da diff. tempor.	
1. Importo iniziale	31.960	0	5.467	37.427
2. Aumenti				
2.1. Imposte anticipate sorte nell'esercizio	21.600		4.473	26.073
2.2. Altri aumenti	0	0	0	0
3. Diminuzioni				
3.1. Imposte anticipate annullate nell'esercizio	5.560		0	5.560
3.2. Altre diminuzioni	0	0	0	0
4. Importo finale	48.000	0	9.940	57.940

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	200.000	200.000
Totale differenze temporanee imponibili	110.230	0
Differenze temporanee nette	(89.770)	(200.000)
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(10.971)	0
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(20.513)	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(31.484)	0

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Compensi spettanti agli amministratori non pagati	23.167	(23.167)	0	0,00%	0	0,00%	0
Altre svalutazioni ed accantonamenti indeducibili	110.000	90.000	200.000	24,00%	48.000	4,97%	9.940

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Sopravvenienze da disinquin. Fiscale - Accantonamenti	110.230	(110.230)	0	0,00%	0	0,00%	0

Si forniscono inoltre le ulteriori seguenti informazioni:

Riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico

Conformemente alle indicazioni fornite dall'OIC, il seguente prospetto consente la riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico, distintamente per IRES e l'IRAP:

Descrizione	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte risultante da bilancio	809.019	
Crediti d'imposta su fondi comuni d'investimento	0	
Risultato prima delle imposte	809.019	
Valore della produzione al netto delle deduzioni		1.452.766
Onere fiscale teorico (aliquota base)	194.165	72.202
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi	0	0
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	90.000	90.000
Rigiro differenze temporanee deducibili esercizi precedenti	(23.167)	0
Rigiro differenze temporanee tassabili esercizi precedenti	0	0
Differenze permanenti che non si riverseranno negli esercizi successivi	(230.902)	6.896
Imponibile fiscale	644.950	1.549.662
Utilizzo perdite fiscali pregresse	0	
Imponibile fiscale dopo utilizzo perdite pregresse	644.950	
Valore della produzione estera		0
Imponibile fiscale al netto valore produzione estera		1.549.662
Imposte correnti (aliquota base)	154.788	77.018
Abbattimenti per agevolazioni fiscali	5.216	0
Imposte correnti effettive	149.572	77.018

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	19
Operai	6
Altri dipendenti	6
Totale Dipendenti	31

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	303.000	7.280

Compensi al revisore legale o società di revisione

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi ai revisori legali ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	3.120
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	3.120

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nell'esercizio 2022 l'emergenza sanitaria generata dalla diffusione del Covid-19 non ha prodotto effetti negativi sull'andamento economico e patrimoniale della Società.

Un fattore di rischio rappresenta, invece, il perdurare del conflitto Russia - Ucraina che ha prodotto un aumento dei costi delle materie prime e dell'energia e, conseguentemente, dei tassi di interesse e dell'inflazione.

La guerra non ha finora prodotto effetti negativi sull'andamento economico e patrimoniale della Società ed è presumibile che essa non avrà impatto negativo sulla situazione economica e patrimoniale dell'esercizio corrente.

In ogni caso, la Società monitora con attenzione l'evoluzione delle possibili problematiche ed i riflessi economici riferiti al conflitto; al momento non sono emersi elementi od evidenze tali da poter comprometterne la situazione economico-finanziaria o da far emergere perdite durevoli di valore.

Azioni proprie e di società controllanti

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, si forniscono le informazioni richieste dall'art. 2428, comma 3, numeri 3) e 4) del codice civile relativamente alle azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e alle azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona:

La Società non detiene, né direttamente né indirettamente, proprie quote né tanto meno azioni di società controllanti.

La Società non ha acquistato, né direttamente né indirettamente, azioni proprie né di società controllanti.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1 comma 125 bis, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1, comma 125 bis della Legge 124/2017, la Società ha ricevuto nel corso dell'esercizio aiuti di Stato soggetti ad obbligo di pubblicazione nel Registro Nazionale Aiuti di Stato ed ivi indicati nella sezione trasparenza a cui si rinvia.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-septies del codice civile, si propone di destinare l'utile conseguito per il 5% a Riserva Legale e per la restante parte a Riserva Straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

L'organo amministrativo

Maurizio Falco

Fiamma de Rubeis

Domenico Falco

Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto dott. Paolo Frojo, ai sensi dell'art. 31, comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

VILLA FIORITA - AVERSA S.P.A.

VILLA FIORITA - AVERSA S.P.A.

Verbale assemblea

Dati Anagrafici	
Sede in	AVERSA
Codice Fiscale	00306340613
Numero Rea	CASERTA37305
P.I.	00306340613
Capitale Sociale Euro	1.650.000,00 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	861010
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

VILLA FIORITA - AVERSA S.P.A.

Il giorno 27 aprile 2023, alle ore 10,00 presso la sede sociale della Società sita in Aversa (CE), Via Filippo Saporito n. 24, si é riunita in prima convocazione l'assemblea dei soci, convocata con avviso inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 40 del giorno 4 aprile 2023, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Bilancio al 31.12.22, Relazione del Collegio Sindacale e deliberazioni conseguenti.
2. Nomina del Consiglio di Amministrazione e determinazione del relativo compenso.
3. Nomina del Collegio Sindacale e determinazione del relativo compenso.

Assume la Presidenza a norma di Statuto il dott. Maurizio Falco, Presidente del Consiglio di Amministrazione, e funge da Segretario su designazione unanime degli intervenuti il dott. Paolo Frojo.

Il Presidente, rilevato la regolare convocazione dell'assemblea, dà atto che sono presenti:

i Soci:

Maurizio Falco, titolare di n. 865.616 azioni;
rappresentante il 52,46% del capitale sociale;

per l'Organo amministrativo:

il dott. Maurizio Falco, Presidente;

per il Collegio sindacale:

il dott. Antonio Motta, Presidente, ed il dott. Paolo Frojo, sindaco effettivo; assente giustificata la dott.ssa Daniela Alfano, sindaco effettivo;

dichiara

l'assemblea validamente costituita e passa alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

Il dott. Falco distribuisce copia del bilancio e ne illustra i dati salienti, che viene conservato agli atti sociali.

VILLA FIORITA - AVERSA S.P.A.

Successivamente il dott. Antonio Motta legge la relazione del Collegio sindacale al bilancio, che viene conservata agli atti sociali.

L'assemblea, dopo ampia ed esauriente discussione, all'unanimità, con votazione effettuata mediante alzata di mano,

delibera

- 1) di approvare il bilancio al 31 dicembre 2022, così come predisposto dall'Organo amministrativo;
- 2) di destinare il risultato d'esercizio così come indicato nel Bilancio.

Passando alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente fa presente che, essendo in scadenza il mandato del Consiglio di Amministrazione, si deve nominare un nuovo Organo Amministrativo e determinare il relativo compenso.

L'assemblea, dopo ampia ed esauriente discussione, all'unanimità, con votazione effettuata mediante alzata di mano,

delibera

1) di confermare fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2023 un Consiglio di Amministrazione composto di tre componenti nelle persone di:

- dott. Maurizio Falco, nato ad Aversa (CE) il giorno 11 settembre 1964 ed ivi domiciliato alla Via Cilea n. 39, C.F. FLC MRZ 64P11 A512M, Presidente;
- dott. Domenico Falco, nato a Napoli (NA) il giorno 7 novembre 1961, domiciliato in Lusciano (CE), Via Verdi snc, Codice Fiscale FLC DNC 61S07 F839R, Consigliere;
- dott.ssa Fiamma de Rubeis, nata a Roma il 14 agosto 1942 e domiciliata in Napoli, Via Marechiaro n. 15, DRB FMM 42M54 H501S, Consigliere;

2) di attribuire al Consiglio di Amministrazione un compenso complessivo annuo di euro 278.000 (duecentosettantottomila), al lordo delle ritenute erariali e previdenziali, oltre un'indennità per Trattamento di Fine Mandato di euro 17.250 (diciassettemiladuecentocinquanta), il tutto da

VILLA FIORITA - AVERSA S.P.A.

rapportare in funzione della durata effettiva del Consiglio che sarà ripartito tra i vari componenti secondo quanto delibererà il Consiglio medesimo.

In merito al terzo punto all'ordine del giorno, il Presidente fa presente che, essendo in scadenza il mandato del Collegio Sindacale si deve nominare un nuovo Collegio Sindacale e determinare il relativo compenso.

Propone, quindi, all'assemblea la nomina di un Collegio Sindacale, composto di tre componenti effettivi e due supplenti, nelle persone dei signori Antonio Motta, Daniela Alfano e Paolo Frojo, quali membri effettivi, e di Guya Cianci ed Assunta Bove, quali membri supplenti.

Il Presidente, quindi, rende noti all'assemblea gli incarichi di amministrazione e di controllo da essi ricoperti presso altre società.

Il Presidente propone, altresì, di affidare al Collegio Sindacale anche la Revisione Legale dei Conti.

L'assemblea, dopo ampia ed esauriente discussione, all'unanimità, con votazione effettuata mediante alzata di mano,

delibera

1) di confermare fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025 il Collegio Sindacale nelle persone di:

- dott. Antonio Motta, nato il 29 dicembre 1958 ad Aversa (CE) ed ivi domiciliato alla Via F. Cilea n. 40 (CAP 81031), C.F. MTT NTN 58T29 A512M, iscritto nel Registro dei Revisori Legali al n. 400035, con provvedimento del 12 aprile 1995, pubblicato sulla G.U. n. 31/bis del 21 aprile 1995, Presidente;
- dott.ssa Daniela Alfano, nata il giorno 11 novembre 1969 a Nocera Inferiore (SA) e residente in Sant'Egidio del Monte Albino (SA), Via Coscioni n. 13 (CAP 84010), C.F. LFN DNL 69S51 F912G, iscritta nel Registro dei Revisori Legali al n. 108153, con provvedimento del 25 novembre 1999, pubblicato sulla G.U. n. 100 del 17 novembre 1999, Sindaco Effettivo;

VILLA FIORITA - AVERSA S.P.A.

- dott. Paolo Frojo, nato il 24 dicembre 1959 a Napoli ed ivi domiciliato alla Via Pergolesi n. 1/b (CAP 80122), Codice Fiscale FRJ PLA 59T24 F839J, iscritto nel Registro dei Revisori Legali al n. 25295, con provvedimento del 12 aprile 1995, pubblicato sulla G.U. n. 31/bis del 21 aprile 1995, Sindaco Effettivo;
- dott.ssa Assunta Bove, nata il giorno 13 novembre 1980 ad Aversa (CE) e domiciliata in Cesa (CE) alla Via Atellana n. 56 (CAP 80130), Codice Fiscale BVO SNT 80S53 A512V, iscritta nel Registro dei Revisori Legali al n. 162811, con provvedimento del giorno 14 giugno 2011, pubblicato sulla G.U. n. 50 del 24 giugno 2011, Sindaco Supplente;
- dott.ssa Guya Cianci, nata il 29 ottobre 1971 a Napoli ed ivi domiciliata alla Via del Marzano n. 3/A (CAP 80123), Codice Fiscale CNC GYU 71R69 F839S, iscritta nel Registro dei Revisori Legali al n. 124432, con provvedimento del 19 febbraio 2002, pubblicato sulla G.U. n. 17 del giorno 1 marzo 2002, Sindaco Supplente;

2) di attribuire al Collegio Sindacale anche la Revisione legale dei conti;

3) di determinare per l'attività di Sindaco il compenso annuo in euro 3.000 (tremila) per il Presidente ed in euro 2.000 (duemila) per ciascun Sindaco Effettivo;

4) di determinare per l'attività di Revisione legale dei conti il compenso annuo in euro 1.000 (mille) per ciascun componente del Collegio Sindacale.

Il Presidente, non essendovi altro da deliberare, dichiara chiusa l'assemblea alle ore 10,45, previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario

Il Presidente

Paolo Frojo

Maurizio Falco

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto dott. Paolo Frojo, ai sensi dell'art. 31, comma 2 quinquies, della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

VILLA FIORITA - AVERSA S.p.A.

Sede sociale: Aversa (CE), Via Filippo Saporito n. 24

Capitale Sociale: euro 1.650.000,00 interamente versato

Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese di Caserta: 00306340613

Rea di Caserta: 37305

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AGLI AZIONISTI

Agli Azionisti della società VILLA FIORITA - AVERSA S.p.A.

Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e seguenti del Codice civile sia quelle previste dall'art. 2409-bis del Codice civile.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice civile".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

A1) Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società VILLA FIORITA - AVERSA S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società VILLA FIORITA - AVERSA S.p.A. al 31 dicembre 2022 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme ed ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità dell'organo amministrativo e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

L'organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi od a comportamenti od eventi non intenzionali.

L'organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per un'adeguata informativa in materia. L'organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel

suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi od a comportamenti od eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti od eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio. Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi od a comportamenti od eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti od eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dall'organo amministrativo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi

probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo ad eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura ed il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile ed i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

A2) Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

L'organo amministrativo ha redatto il bilancio in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice civile e, in conformità a quanto previsto da tale articolo, non ha predisposto la relazione sulla gestione.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli articoli 2403 e seguenti del Codice civile

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta

amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento ed in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo per affrontare eventuali conseguenze riconducibili alla difficile congiuntura economica derivante dalla guerra in Ucraina, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 del Codice civile.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 del Codice civile.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo amministrativo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del Decreto Legge n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui

all'art. 25-octies del Decreto Legislativo 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies del Decreto Legislativo 12 gennaio 2019, n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies del Decreto Legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, l'organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5 del Codice civile.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei Soci, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dall'organo amministrativo.

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'organo amministrativo in nota integrativa.

Aversa, 5 aprile 2023

Il Collegio Sindacale

Antonio Motta (Presidente)

Daniela Alfano (Sindaco Effettivo)

Paolo Frojo (Sindaco Effettivo)

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto dott. Paolo Frojo, ai sensi dell'art. 31, comma 2 quinquies, della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Allegato al bilancio

Spett.le

VILLA FIORITA – AVERSA S.p.A.

Via Filippo Saporito n. 24

81031 AVERSA (CE)

RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE DELLE SPESE

I sottoscritti Antonio Motta, nato il 29 dicembre 1958 ad Aversa (CE) ed ivi domiciliato alla Via F. Cilea n. 40 (CAP 81031), C.F. MTT NTN 58T29 A512M, iscritto nel Registro dei Revisori Legali al n. 400035, Daniela Alfano, nata il giorno 11 novembre 1969 a Nocera Inferiore (SA) e domiciliata in Napoli alla Via Giambattista Pergolesi n. 1/b (CAP 80122), C.F. LFN DNL 69S51 F912G, iscritta nel Registro dei Revisori Legali al n. 108153, e Paolo Frojo, nato il 24 dicembre 1959 a Napoli ed ivi domiciliato alla Via Giambattista Pergolesi n. 1/b (CAP 80122), Codice Fiscale FRJ PLA 59T24 F839J, iscritto nel Registro dei Revisori Legali al n. 25295, in esecuzione dell'incarico da Voi conferito al fine della certificazione delle attività e delle spese imputate al Rendiconto Finale relativo al Piano formativo "IOT 4 CYBER SECURITY" ai fini del Credito di Imposta per la Formazione Industria 4.0 effettuate in coerenza con quanto previsto dall'articolo 1, commi da 46 a 56 della Legge n. 205 del 27.12.2017, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 302 del 29.12.2017, e dall'articolo 1, commi da 78 a 81, della Legge n. 145 del 30.12.2018, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 302 del 31.12.2018, recanti le disposizioni necessarie all'attuazione della disciplina del credito d'imposta in favore delle aziende che effettuano spese per l'attività di formazione agevolata del personale dipendente cui al Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 4 maggio 2018, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze ed il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Gazzetta Ufficiale n. 143 del 22 giugno 2018;

DICHIARANO

Allegato al bilancio

- di non essere stati dichiarati interdetti, inabilitati, falliti o condannati ad una pena che importi l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità ad esercitare uffici direttivi;
- di non essere legali rappresentanti, amministratori e/o direttori generale del soggetto incaricante o di altre società o enti che lo controllano, e di non esserlo stati nel triennio antecedente al conferimento;
- di non essere parenti o affini entro il quarto grado del legale rappresentante, degli amministratori, e/o dei direttori generali del soggetto incaricante o di altre società o enti che lo controllano,
- di non essere legati al soggetto che conferisce l'incarico o ad altre società o enti che lo controllano, da rapporti di lavoro autonomo o subordinato, e di non esserlo stati nel triennio antecedente al conferimento dell'incarico;
- di non trovarsi in altra situazione che ne comprometta, comunque, l'indipendenza nei confronti della società;
- di ben conoscere tutti i termini e le condizioni che disciplinano l'accesso alle agevolazioni per gli investimenti in formazione nel settore delle tecnologie previste dal "Piano Nazionale Impresa 4.0" introdotte dal citato Decreto Interministeriale del 4 maggio 2018;

PREMESSO

- che risultano esposte nel Rendiconto esaminato le seguenti voci di spesa:

Voce A)

Spese ammissibili in base alla Legge n. 178 del 30.12.2020 art. 1, comma 1064, lettera l) e

art. 22 del Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50: euro 206.280,95

Voce B)

Costo di certificazione delle spese euro _____

Allegato al bilancio

Totale spese da Rendiconto: euro 206.280,95

ATTESTANO

1. di aver esaminato:

- la documentazione contabile - amministrativa in originale a supporto della totalità delle spese sostenute e rendicontate per le voci di spesa A) attraverso la seguente documentazione:

- Mod. SPF _ Scheda piano;
- Mod. CAF _ Calendario attività formative;
- Mod. RDF _ Registri della formazione;
- Mod. DAP _ Dichiarazione di avvenuta partecipazione;
- Mod. ADF _ Attestati della formazione;
- Mod. SRP _ Schede rendicontazione piano;
- Mod. RIF _ Relazione illustrativa finale;

allo scopo di verificare:

A) la corretta imputazione di tutte le spese relative alle Macro voci A e B riferite ad azioni formative valide, nel rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità previste dall'art.4 del Decreto del 4 maggio 2018 del MISE e della Legge 178 del 30 dicembre 2020, art. 1, comma 1064, lettera l) e art. 22 del Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50;

B) la conformità alla normativa civilistica, fiscale, previdenziale ed assistenziale dei documenti di costo e/o di spesa imputati alle suddette voci;

C) la registrazione nella contabilità generale delle spese imputate nel rendiconto;

D) che la Macrovoce A sia stata calcolata:

- il costo del personale dipendente in formazione è stato rendicontato sulla base del costo orario determinato nel rispetto del relativo contratto di lavoro, tenuto conto delle ore di

Allegato al bilancio

- effettiva presenza desunte dai relativi registri prodotti e conservati dalla Società, in coerenza con il rendiconto, così come definito dall'art. 4 del Decreto del 4 maggio 2018 del MISE: *“Per costo aziendale si assume la retribuzione al lordo di ritenute e contributi previdenziali e assistenziali, comprensiva dei ratei del trattamento di fine rapporto, delle mensilità aggiuntive, delle ferie e dei permessi, maturati in relazione alle ore o alle giornate di formazione svolte nel corso del periodo d'imposta agevolabile nonché delle eventuali indennità di trasferta erogate al lavoratore in caso di attività formative svolte fuori sede”*;
- le spese generali ed amministrative relative alle attività didattiche svolte (Legge 178/2020, art. 1 comma 1064, lettera l e art. 22 del Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50) per la richiesta delle agevolazioni previste dall'incentivo fiscale nella forma di credito di imposta ex Legge 205/2017 sono state quantificate in base alla documentazione contabile prodotta;
- E) il possesso della documentazione che illustra le modalità organizzative ed i contenuti dell'attività di formazione svolta attraverso la piattaforma informatica sviluppata in modalità e-learning;
- F) che le attività di formazione sono state erogate da soggetti esterni accreditati secondo il comma 6 dell'art. 3 del Decreto del 4 maggio 2018 del MISE e che la Società ha liquidato le spese relative all'attuazione del piano formativo rendicontate dal soggetto fornitore;
- G) la conformità agli originali sottoscritti in formato cartaceo, in possesso della Società, dei documenti relativi all'attuazione del Piano Formativo;
2. che le risultanze del lavoro svolto sono le seguenti:
- con riferimento al punto A) nessun rilievo da effettuare
 - con riferimento al punto B) nessun rilievo da effettuare
 - con riferimento al punto C) nessun rilievo da effettuare
 - con riferimento al punto D) nessun rilievo da effettuare

Allegato al bilancio

- con riferimento al punto E) nessun rilievo da effettuare
- con riferimento al punto F) nessun rilievo da effettuare
- con riferimento al punto G) nessun rilievo da effettuare

ESPRIMONO

il parere favorevole all'ammissibilità delle seguenti spese inserite nel Rendiconto:

Totale spese certificate dal Revisore euro 206.280,95

di cui:

Voce A - Spese ammissibili in base alla Legge n. 178 del 30.12.2020 art. 1, comma 1064, lettera l)

e art. 22 del Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50: euro 206.280,95

Voce B - Costo di certificazione delle spese euro -----

Aversa, 5 aprile 2023

Il Collegio Sindacale

Antonio Motta (Presidente)

Daniela Alfano (Sindaco Effettivo)

Paolo Frojo (Sindaco Effettivo)

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto dott. Paolo Frojo, ai sensi dell'art. 31, comma 2 quinquies, della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.